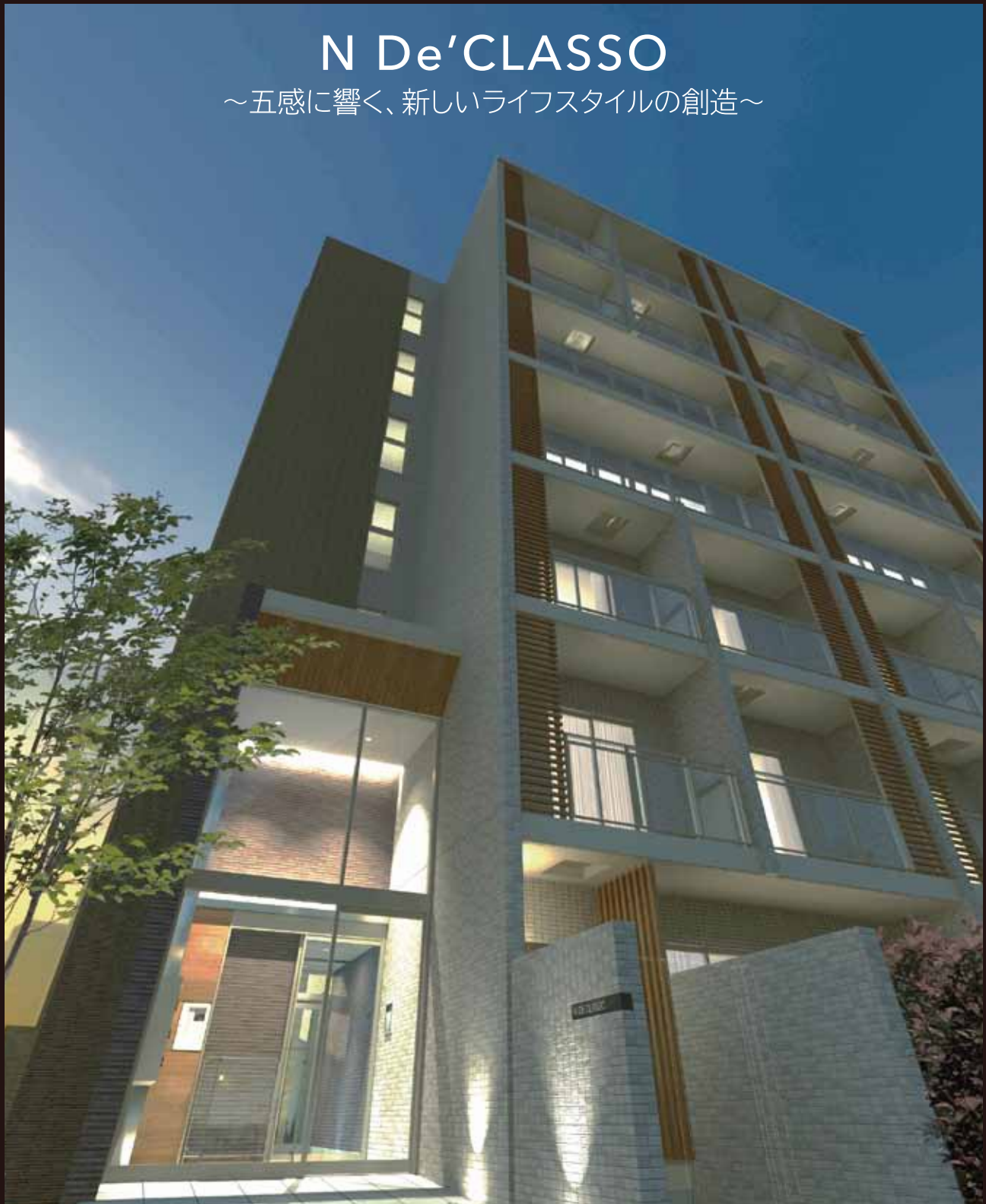


将来を見据えた新しい都市型マンション経営の形!!

長井工務店が、会社創立50周年を記念し、収益性・プランニング・素材に
こだわりをもって開発した、新しい賃貸マンション。
オーナー様の人生もオーダーメイドで設計できます!!

N De'CLASSO

～五感に響く、新しいライフスタイルの創造～





部長

やはり、自分たちが「このマンションにずっと住みたい」という商品を作らないと、入居率が高いマンションは作れないですね。私は絶対にこのマンションに住みたいです。

社長

空間の使い方は確かに考え抜いたよね。フロアという考え方をなくし、メゾネットタイプで理想の空間を演出したところなんかは、若い人の自由な発想だね。

部長

デザイン的な部分は、若い人の意見を多数取り入れ、空間利用がしやすいスタイリッシュなインテリアと住む人のライフスタイルに合わせた自由度が高い空間になっています。またオーナー様のご要望に合わせてオーダーメイドすることもできます。

部長

そんなことを考えていてくれたんですね。僕は、昨年、長井工務店が会社設立50周年を迎えることができ、それも全て地域の皆様のおかげだと思っています。そこで、地域の皆様への感謝の気持ちを何かの形で還元したい、という想いでいろいろアイデアを出していました。最終的に形になると感動しますね。

社長

息子は息子が今年結婚する、なんて話がありまして、そんな話を聞くと息子、孫と続く私の家族のことも考え、長期的に安定経営できるマンションを作りたいと思いついて、会議を重ねてこの商品が完成しました。自分の息子や孫をイメージして、同じ想いを抱いている皆様に、当社として、しっかりと商品を残せば、私の使命のひとつが果たせるかな、と思うんです。

**息子、孫と続く
家族の将来も考え、
マンションでの長期的な
安定経営をして頂きたい**



**高い耐震性 耐久性にこだわり、
自由度の高い住空間を
可能にしました**

この商品は、特長がたくさんあると思うのですが、いくつか教えてください。

社長

高い入居率を保つための工夫がされた商品を作りたい、という考えで企画しました。当社の強みであるRC構造をベースにし、高い耐震性・耐久性を兼ね備えた商品になっています。

部長

そのとおりですね。家賃収入もありますし、安定した収入を長期にわたって得ることもできますからね。親子代々引き継いできた土地はしっかりと残していきたいですね。相続する、事業継承する、私の今後の課題でもありますので、私と同じようなお客様に的確なアドバイスができるようになりたいですね。

社長

実は、最近、70歳を超えたお客様からのご相談も多く、持っている土地をそのまま息子に相続するのが果たして本当にいいのかわからないことを聞かれています。多くの場合、相続税が払えず、その土地を手放してしまいます。私の考えとしては、そのまま相続するよりも、高い入居率を維持できるマンションを建て、それを事業として継承させたほうが良いと考えます。そのほうが、土地を手放すことなく、代々引き継げる資産として残しておくことができますから。

**昔から持ち続けている、
思い出がつまった
土地という「資産」を後世に
残していただきたい**



社長:長井 守(58歳:父) 部長:長井 俊(28歳:息子)

会社概要

会社名	株式会社 長井工務店
代表者	代表取締役 長井 守
住所	〒190-0013 東京都立川市富士見町二丁目11番16号
TEL	042-527-3961
FAX	042-527-3962
URL	http://nagai-komuten.jp/
創業	1960年2月
会社設立	1967年6月
社員数	25名
資本金	5,000万円
発行株式数	40,000株
事業概要	建築工事、土木工事、その他建設工事全般に関する企画、測量、設計、監理、施工、マネジメント及びコンサルティング

NEXT50



会社設立50周年を迎える長井工務店。次世代への架け橋をつなぎ続け、次の50年を見据えた、新しい建築業や住まいの在り方を提案していきます。「いい会社にしよう」を経営理念に、お客様の笑顔をつないでいきます。

2017年春より、新しい会社の在り方として、長く(LONG)、いい会社(GOOD)であり続けることを目指し、新会社を設立予定です。

お客様との長くいいお付き合いを求めていきます。新規事業として、不動産事業、保険代理店事業、リノベーション事業を柱とし、

お客様のプラスになる事業をスタートしていきます。長井工務店グループとして、顧客第一主義をモットーに邁進していきます。



株式会社長井工務店

〒190-0013 東京都立川市富士見町二丁目11番16号
TEL 042-527-3961(代) FAX 042-527-3962